

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liskovej,
ktoré sa uskutočnilo dňa 12. marca 2012 o 16.00 hod.
na Obecnom úrade v Liskovej

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Starosta obce - Ing. Jozef Murina

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Liskovej

Prítomní: Veronika Daňová, Peter Chovan, Ing. Jozef Mrva, Mgr. Miroslav Ondrejka,
Elena Lukačová, Peter Štrbina, Mgr. Jaroslav Timko, Peter Šrobár

Ospravedlnený: Ing. Miloš Lesák – zástupca starostu

Hlavný kontrolór - Ing. Ferdinand Piroh

Zapisovateľka - Jana Tomková

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal prítomných a oboznámil ich o plánovanom programe .

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Problematika Kultúrneho domu
6. Zápis do kroniky za rok 2011
7. Odpredaj pozemkov
8. Rôzne, diskusia
9. Ukončenie

Starosta dal hlasovať o prečítanom programe.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za : všetci

Bod č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta za zapisovateľku určil p. Tomkovú, za overovateľov zápisnice p. Ondrejku a p. Štrbinu.

Bod č. 3 - Voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie p. Daňovú a p. Timku a dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje návrhovú komisiu v zložení :

predseda: Veronika Daňová

člen : Jaroslav Timko

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za: všetci

Bod č. 4 - Kontrola uznesení

Kontrolu uznesenia zo dňa 12.3.2012 previedol hlavný kontrolór Piroh, ktorý skonštatoval, že uznesenia boli splnené. Podrobnejšie hovoril o plnení jednotlivých uznesení. K uzneseniu 176 – schválenie financií na projektovú dokumentáciu MŠ, uviedol, že suma bola schválená, ale bude potrebné urobiť úpravu o túto sumu v najbližšom rozpočtovom opatrení. Ďalej uviedol, že sa schvaľoval plán podujatí, v ktorom nebola zahrnutá akcia pri príležitosti 760. výročia prvej zmienke o našej obci. Ohľadom uznesenia, ktoré doporučilo starostovi rokovať so spoločnosťou Orange, oboznámil prítomných, že starosta rokoval so zástupcami spoločnosti za prítomnosti

právnik. Záznam z tohto rokovania prejednala aj FLPK, ktorá dala odporúčania. Podrobnejšie sa o tejto problematike bude prejednávať v bode 5.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej berie na vedomie kontrolu uznesení zo dňa 6.2.2012, ktorú uskutočnil hlavný kontrolór p. Piroh.

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za: všetci

Bod č. 5 - Problematika Kultúrneho domu

Starosta privítal Ing. Miroslava Lukača, ktorý robil digitalizáciu projektov kultúrneho domu (ďalej KD), pretože staré projekty v papierovej podobe neboli už reálne – bola uskutočnená prestavba, aj rôzne stavebné zmeny. P. Lukač zaznamenal skutočný stav. Digitálny projekt je spracovaný a pri ďalších prácach bude k dispozícii.

Povala javila známky zatekania, komisia však nemohla urobiť obhliadku strechy, pretože na nej bol sneh. Starosta dal slovo p. Lukačovi, aby vysvetlil, v akom stave je strecha.

P. Lukač uviedol, že strecha nie je v takom zlom stave, ako sa javilo, len pod konštrukciou vykryvača je strecha preličená – je tam urobená vaňa a táto časť si vyžaduje dôslednú opravu, stačí málo a voda preteká.

Vo veľmi zlom stave je komín, je potrebné ho zrušiť a urobiť len malý komín do výšky 1- 2 m na jednu rúru. Treba urobiť atiku a izoláciu pri atike a spojoch. Po týchto prácach môže strecha slúžiť ešte aj 10 rokov. Ak by sa robila sedlová strecha – predložil návrh na valbovú strechu, urobila by sa nad kaviarňou, kde je najväčší problém. Najskôr sa musí vyjadriť statik. Taktiež nevieme, z čoho sa skladá strecha, preto sa musí urobiť sonda.

Bude však potrebné urobiť 3 sondy - nad kaviarňou, sálou aj zadnou časťou.

Poslanci si prezreli fotografie strechy, ktoré boli urobené, keď sa roztopil sneh.

Starosta uviedol, že najväčší problém so strechou je nad kaviarňou, kde sú protispády.

Rozpočet k návrhu na valbovú strechu sa nerobil, lebo treba najskôr odsúhlasiť spôsob opravy.

Ďalej uviedol, že na streche je inštalované zariadenie firmy Orange. So zástupcami tejto firmy bol rokovať dňa 1.3.2012 spolu s právnym zástupcom obce Judr. Hrončekom.

Prejednávali výšku nájmu, úhradu alikvotnej časti nájmu za rok 2011, opravu poškodenej časti strechy na kultúrnom dome a podpísanie dodatku k zmluve.

Prečítal stanovisko spoločnosti Orange: Výška nájmu odpovedá alebo prevyšuje výšku bežného nájmu podľa nájomných zmlúv v obdobných sídelných útvarov s obdobným množstvom technológie. Navrhli úpravu každoročnú úpravu nájmu o výšku inflácie.

Podpis dodatku podmienili predĺžením doby nájmu minimálne o 5 rokov. Nájomné za rok 2011 vyplatili PD Lisková-Sliače.

Starosta navrhol, aby sa dodatok nepodpisoval, ak by sa mal predlžovať nájom na 5 rokov, keďže sú problémy so strechou. Družstvo nám má uhradiť nájom vo výške približne 160€, čo je družstvo ochotné uhradiť. Nájomná zmluva je platná do októbra 2013, ak budeme chcieť nájomnú zmluvu ukončiť, treba dať výpoveď pol roka dopredu.

Starosta prečítal doporučenia Finančnej a legislatívno-právnej komisie (ďalej FLPK).

Komisia odporúča zatiaľ odložiť podpísanie dodatku k zmluve o prenájme, do termínu obhliadky strechy a do termínu rozhodnutia o koncepcii využitia kultúrneho domu (rekonštrukcia strechy ...)

Komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu požiadať pracovnú skupinu pre kultúrny dom o predloženie návrhov na riešenie koncepcie využitia kultúrneho domu.

Komisia navrhuje nasledovný postup:

- a) zverejniť zobrazenie priestorov kultúrneho domu v elektronickej forme – zameranie skutkového stavu - na stránke obce do 21.3.2012
- b) vyzvať obyvateľov na predloženie návrhov na využitie priestorov KD (internet, rozhlas) v lehote 21 dní od zverejnenia elektronickej formy priestorov KD
- c) v prípade záujmu zabezpečiť obhliadku priestorov KD 24.3.2012

- d) pracovná skupina pre KD predloží do 30.4. návrhy využitia KD
- e) obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí rozhodne o ďalšom postupe (súťaž na vypracovanie štúdie ...)

P. Timko – člen FLP komisie uviedol, že komisia za týchto podmienok neodporučila robiť dodatok zmluvy s predĺžením nájmu, ale len dodatok v zmysle zmluvy s PD.

Starosta informoval, že ďalší týždeň majú prísť zástupcovia firmy Orange aj so znalcom, ktorý zhodnotí poškodenie strechy.

P. Tomková prečítala časť zmluvy fi Orange s PD, kde sa uvádza, že nájomca je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu nájmu.

P. Šrobár uviedol, že strechu treba zatepliť, aby sa šetrili energie. Valbová strecha je drahá, ale nerieši zateplenie. Je potrebné zavolať odborníka, ktorý nám doporučí, akým spôsobom a čo najlacnejšie strechu opraviť. Uviedol viac možností, ako sa dá strecha zatepliť. Doporučil zverejniť dopyt na internete na finančné náklady na realizáciu valbovej strechy a na rovnú strechu. Je potrebné zverejniť výkaz výmer a väčšinou príde od podnikateľov veľa odpovedí s finančnými návrhmi.

Diskutoval opakovane p. Šrobár, p. Štrbina, p. Lukačová, hlavný kontrolór, p. Ondrejka.

P. Lukač skonštatoval, že digitalizáciu projektu urobil, ale ak sa bude robiť kúrenie a rozvody elektriny, musia sa robiť špeciálne projekty. Projektantovi sa už dá digitálny projekt, takže to budú mať jednoduchšie.

Starosta uviedol, že na rozvody vody a kanalizácie sa nemusia robiť špeciálne projekty, lebo sa bude robiť výmena v tých istých miestach. Pracovníci PD ho informovali, že nové rozvody kúrenia do sály sa už robili, dávali sa tam aj nové radiátory. Predložil poslancom nákresy na prerobenie priestorov pre detskú lekárku.

P. Timko uviedol, že pracovná skupina pre kultúrny dom dala nejaké návrhy, ktoré však boli dosť všeobecné. Na našej webovej stránke je možnosť vyjadriť sa k využitiu KD, ale nie je tam časové obmedzenie. Komisia doporučila, aby sa na stránku dal jednoduchý digitálny projekt a urobiť aj fyzickú obhliadku kultúrneho domu a určiť termín dokedy sa môžu obyvatelia vyjadriť. Na základe týchto návrhov sa urobia spolu s odborníkom 2-3 vízie na využitie KD, ktoré by boli predložené na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré má byť 18. 5.

P. Tomková a p. Timko navrhli s prácami na streche počkať do ďalšieho zasadnutia OZ z dôvodu, že architekt môže navrhnúť iný typ strechy, ktorá by zapasovala na zrekonštruované námestie a financie by sa vynaložili zbytočne.

P. Daňová prečítala nasledovné uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej súhlasí na základe predloženej projektovej dokumentácie Ing. M. Lukača so spracovaním dvoch variant opravy strechy na kultúrnom dome:

1. varianta - oprava pôvodnej strechy s oteplením
2. varianta – projekčné spracovanie valbovej strechy nad prednou časťou strechy a zbytok v pôvodnej forme.

K obidvom variantám vypracovať výkaz výmer.

Termín: 31. 3.2012

Starosta dal o uvedenom uznesení hlasovať:

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za: Veronika Daňová, Peter Chovan, Jozef Mrva, Miroslav Ondrejka, Elena Lukačová,
Peter Štrbina, Peter Šrobár

Proti:0

Zdržal sa : Jaroslav Timko

Starosta poďakoval Ing. Lukačovi za účasť. Ing. Lukač zo zasadnutia odišiel.

P. Daňová prečítala nasledovné uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej:

- schvaľuje zverejnenie zobrazenia priestorov kultúrneho domu v elektronickej forme na stránkach obce do 21.3.2012
- vyzýva obyvateľov na predloženie návrhov na využitie priestorov kultúrneho domu do 11. 4. 2012

V prípade záujmu starosta zabezpečí obhliadku priestorov KD dňa 24. 3. 2012 od 8.00 hod. do 10.00 hod.

- poveruje pracovnú skupinu pre KD predložiť do 30. 4. 2012 návrhy možného využitia kultúrneho domu so zahrnutými návrhmi od občanov.

Starosta dal o uvedenom uznesení hlasovať:

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za: všetci

Bod č. 6 - Zápis do kroniky za rok 2011

Starosta uviedol, že zápis dostali všetci poslanci, požiadal, aby sa vyjadrili.

P. Ondrejka mal pripomienku, že Liskovský pedál sa uskutočnil 30. 9., nie 3.9. Taktiež požiadal, aby sa v časti matrika doplnili prisťahovaní a odsťahovaní občania.

P. Piroh žiadala opraviť : sumu, za ktorú sa predal kultúrny dom -150 tis. €, kríže boli požehnané a nie posvätené a p. Macíková na Choči báseň recitovala, nie prečítala. Pripomienky sa zaznamenali do zápisu.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej **schvaľuje** podklady na zápis do kroniky za rok 2011.

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za: všetci

Bod č. 7 – Odpredaj pozemkov

P. Tomková uviedla, že zo zmluvy s p. Fogašom žiadali pracovníci katastra nehnuteľnosti vypustiť písmena CNE, preto pripravila uznesenie a návrh dodatku k zmluve. Návrhy doporučila schváliť aj FLPK .

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení:

Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje:

- A)** opravu zrejmej nesprávnosti v uznesení č. 126 v písmenách a) a b) zo dňa 24.10.2011 a v uznesení č. 163 v bode A písmenách a) a b) zo dňa 12.12.2011. V uvedených uzneseniach sa vypúšťajú v označení pozemku písmena „CNE“.

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za: všetci

- B)** dodatok č 1 ku kúpnej zmluve podpísanej dňa 13. 1. 2012 s p. Fogašom a doporučuje ho starostovi podpísať.

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za: všetci

P. Tomková prečítala, žiadosť p. Fogaša, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku, ktorý vlastní obec o rozlohe 360m². Pozemok sa nachádza medzi hangárom a už odpredanými pozemkami. Žiadosť prerokovala FLPK, ktorá doporučila, aby sa odpredaj uvedeného pozemku uskutočnil za rovnakých podmienok, ako boli p. Fogašovi predané dve parcely a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj parcely č. 4703 o výmere 360 m² za cenu 8,50 EUR/m².

P. Tomková uviedla, že je potrebné zverejniť zámer o odpredaji pozemku a odpredaj sa môže schváliť až na ďalšom zasadnutí OZ.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení : Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje zverejnenie zámeru odpredať pre Ing. Cyrila Fogaša, narodeného 5.7.1960, trvale bytom Vitališovce 902 okres Liptovský Mikuláš, na základe jeho žiadosti č. 29/2012 ŽP zo dňa 2.3. 2012 pozemok s par. č. 4703, druh pozemku – Orná pôda, s výmerou 360 m², parcela registra „E“ do vlastníctva Ing. Cyrila Fogaša, narodeného 5.7.1960, trvale bytom Vitališovce 902 okres Liptovský Mikuláš v celosti.

Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1770, ktorý je vedený Správou katastra Ružomberok, okres:Ružomberok , obec Lisková, katastrálne územie: Lisková a to časť „A – majetková podstata.

V časti „B „ je ako vlastník zapísaná : Obec Lisková - spoluvlastnícky podiel 1/1.

Schválená kúpna cena za 1 m² je 8,50 € (slovom osem eur päťdesiat centov).

Celková kúpna cena je vo výške 3060,-eur (slovom: Tritisícšesťdesiat eur). (360 m² x 8,5 € = 3060,-€)

Všetky náklady spojené s predajom uvedených pozemkov bude znášať kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Liskovej postupuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Lisková § 28 A ako v prípade osobitného zreteľa, nakoľko tieto pozemky obec pre plnenie obecných povinností nevyužíva. Pozemky budú využité pre potreby rozvoja letiska Lisková – výstavba hangáru. Rozvojom letiska sa podporí a zvýši atraktivnosť nielen obce Lisková, ale aj celého regiónu.

Nadobúdateľ pozemku nie je osoba uvedená v § 9 ods. 6, 7 hore citovaného zákona.

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za: všetci

P. Tomková informovala poslancov, že na základe záverov z kontroly prokuratúry na Katastri nehnuteľností sa musí v uznesení uvádzať aj dátum narodenia kupujúceho a predávajúceho, pokiaľ je to fyzická osoba. Na písomný dotaz nám Úrad na ochranu osobných údajov oznámil, že tento údaj sa môže zverejniť len so súhlasom dotknutej osoby. Preto pri akomkoľvek predaji a kúpe nehnuteľnosti bude potrebný pred hlasovaním písomný súhlas dotknutej osoby so zverejnením osobného údaju.

Bod č. 8 - Rôzne, diskusia

A) P. Lukačová požiadala, aby sa vyčlenili finančné prostriedky na zakúpenie frézy na odstraňovanie snehu, lebo na vyšnom konci býva veľa starých ľudí, ktorí už nevládzu odpratovať sneh aj s chodníka. Pochválila dvoch školákov - Patrika Lukáča a Jakuba Cambera, ktorí pomáhali s odpratávaním snehu. Tiež oboznámila prítomných, že najbližšiu nedeľu budú ženy vynášať Murienu.

Starosta hovoril o svojich skúsenostiach s odhrňaním snehu počas tejto zimy. Na odhrňanie chodníkov objednal odhrňovač z firmy OZO, ale s utlačeným snehom nič neurobil. V niektorých obciach využívajú na odhrňanie snehu frézy a majú s nimi veľmi dobré skúsenosti. Bol ich pozrieť a taktiež zisťoval ceny. Doporučil, aby sa fréza zakúpila v tomto období, keď sú zľavy. Treba však na nákup frézy vyčleniť financie. Radlicu na multikáru zatiaľ nemáme zakúpenú, v rozpočte na tento rok sú však už vyčlenené financie na jej zakúpenie a taktiež na zakúpenie sypača.

Poslanci o téme diskutovali, ale uznesenie nebolo prijaté.

B) P. Štrbina uviedol, že na schôdzi OŠK hovorili o 760. výročí prvej zmienky o obci a 80. výročí založenia futbalového oddielu. Je to významná akcia, bolo by dobré spojiť akciu Lisková sa zabáva s oslavami oboch výročí, ale treba vymedziť aj financie na realizáciu.

P. Mrva súhlasil, doporučil vytvoriť prípravný tím. Prvý zápas hrala Lisková s Likavkou, preto oslovili futbalový oddiel Likavka, odkiaľ by prišli hrať dospelí hráči, dorastenci a žiaci. Pozvali by sa aj futbalisti – starí páni ako napr. p. Šeffler, navrhol tiež, aby sa urobil

bulletin o histórii športu. Je veľa ľudí, ktorí sú ochotní pomôcť. Sponzorskú pomoc sľúbil podnikateľ, ktorý by financoval postavenie dočasnej tribúny.

Starosta navrhol, aby p. Lukačová zvolala komisiu pre Kultúru a šport a prizvala na ňu ešte aj ďalších občanov – starších aj mladých. Doporučil, aby najskôr v užšom kruhu navrhli priebeh osláv a vyčíslili náklady na realizáciu, aby sa mohli vyčleniť prostriedky z rozpočtu.

Diskutoval ešte hlavný kontrolór a p. Lukačová.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej ukladá Komisii pre kultúru a šport spracovať návrh na zabezpečenie osláv 760. výročia založenia obce a 80. výročia založenia športu v obci Lisková.

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za: všetci

C) P. Daňová prečítala oznámenie p. Daňu, že odstupuje ako člen z Komisie sociálnej, pretože sa dlhodobo zdržuje v zahraničí.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej berie na vedomie odstúpenie člena Sociálnej komisie Mgr. Lukáša Daňu.

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za: všetci

P. Daňová navrhla, aby sa p. Lukačová stala členom Sociálnej komisie. P. Lukačová s jej návrhom súhlasila.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje za člena Sociálnej komisie p. Elenu Lukáčovú.

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za: všetci

Pani Lukačová bola zvolená za člena Sociálnej komisie.

D) V zmysle Zásad o prenájme nebytových priestorov a stanovení minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov v Obci Lisková sa výška nájomného bude upravovať každoročne o mieru inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom za príslušný rok vždy k 1. 5. bežného roka dodatkom k zmluve. P. Tomková predložila oznámenie Štatistického úradu o miere inflácie za rok 2011 FLPK, ktorá doporučila OZ, aby úpravu zmlúv zobralo na vedomie.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej berie na vedomie úpravu výšky nájomného v nájomných zmluvách budov vo vlastníctve obce o 3,9% podľa miery inflácie za rok 2011.

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za: všetci

E) Starosta uviedol, že prebehlo územné konanie ohľadom povolenia na osadenie manipulačnej bunky pre poľnohospodárske náradie, na základe žiadosti p. Budiaka. Vysvetlil a ukázal na mape, na ktorom pozemku bude bunka osadená. K osadeniu bunky je ešte potrebné súhlasné stanovisko od obce a záväzné stanovisko od obvodného lesného úradu. Ing. Benčo – pracovník nášho Stavebného úradu dal nasledovné stanovisko:

- navrhovaná stavba sa nachádza na južnom okraji rekreačnej chatovej oblasti. Napriek tomu, že nie je zakreslená, vhodne vyplňa miesto medzi jestvujúcimi nelegálnymi chatami,

- prístup je riešený rovnakým spôsobom, ako ku susedným jestvujúcim objektom po poľnej ceste a následne cez pozemok obecného urbariátu,
- odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov sú dostatočné(v súlade so stavebným zákonom – 3,4m a 2 m)
- vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov štátnej správy sú kladné,
- ochrana prírody vydala súhlas rozhodnutím s realizáciou stavby
- účastníci konania súhlasia s vydaním územného rozhodnutia s umiestnením stavby
- navrhovateľ je vlastníkom pozemku pod navrhovanou stavbou a PD Lisková-Sliače mu vyčlenilo do náhradného užívania na poľnohospodárske využitie pôdy o výmere 2,30 ha v lokalite pod horou,
- navrhovaná stavba nijako nenaruša charakter danej lokality.

Po všeobecnej rozprave starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej súhlasí s umiestnením stavby "Manipulačná bunka pre poľnohospodárske náradie" pre stavebníka Ing. Ondreja Budiaka v lokalite pod horou na parc. KNC č. 2328/8 v KU Lisková.

Hlasovanie:

Prítomní : všetci

Za: všetci

Viac príspevkov do diskusie nebolo.

Bod č. 9 - Ukončenie

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Liskovej, 12. marca 2012

Zapisovateľka : Jana Tomková

Overovatelia: Mgr. Miroslav Ondrejka

Peter Štrbina

Ing. Jozef Murina
starosta obce