

# ZÁPISNICA

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liskovej,  
ktoré sa konalo dňa 28. novembra 2011

Prítomní : podľa prezenčnej listiny  
Starosta obce - Ing. Jozef Murina

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Liskovej  
Prítomní: Ing. Miloš Lesák – zástupca starostu, Veronika Daňová, Peter Chovan,  
Ing. Jozef Mrva, Mgr. Miroslav Ondrejka, Jozef Roštek, Peter Štrbina,  
Peter Šrobár, Mgr. Jaroslav Timko

Hlavný kontrolór - Ing. Ferdinand Piroh

Zapisovateľka - Jana Tomková

## **Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia**

Starosta privítal prítomných a oboznámil ich o plánovanom programe :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Zmluva o odkúpení družstevného kultúrneho domu
5. Rôzne, diskusia, uznesenie
6. Ukončenie

Starosta dal hlasovať o schválení navrhnutého programu.

Prítomní: všetci

Za: všetci

## **Bod č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta ako zapisovateľku určil p. Tomkovú, za overovateľov zápisnice p. Mrvu a p. Chovana.

## **Bod č. 3 - Voľba návrhovej komisie**

Starosta navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Lesáka a za člena p. Daňovú a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

## **Bod č. 4 - Zmluva o odkúpení družstevného kultúrneho domu (DKD)**

Starosta uviedol, že na základe uznesenia z minulého OZ išli rokovať o odkúpení DKD za sumu 150 tis. €. Zástupcovia Poľnohospodárskeho družstva Lisková – Sliache (PD) súhlasili s navrhnutou cenou. Družstvo dalo svojmu právnikovi vypracovať kúpnu zmluvu, ktorá bola zaslaná aj všetkým poslancom. Zároveň ju pripomienkoval náš právnik JUDr. Hronček. Naše pripomienky a pripomienky právnika sa rozdiskutovali na Finančnej a legislatívno – právnej komisii (FLPK), ktorá ich doporučila zapracovať do zmluvy. Upravenú zmluvu sme znovu dali posúdiť JUDr. Hrončekovi a aj na katastrálnom úrade. Zároveň sme požiadali PD o doručenie súpisu hnutel'ného majetku, ktorý sa nachádza v DKD a má byť prílohou kúpnej zmluvy. Upravený návrh zmluvy sme zaslali na PD a prevzali ju i všetci poslanci a hlavný kontrolór.

Hlavný kontrolór doporučil, aby sa ešte pred podpisom zmluvy skontroloval hnutel'ný majetok v DKD.

Diskutoval p. Roštek, p. Šrobár, p. Štrbina, p. Chovan, p. Timko najmä o preberacom konaní, o spôsobe úhrady, odpise energií a pod.

Po diskusii dal starosta hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje kúpu nehnuteľnosti – družstevný kultúrny dom, súpisné číslo 366, druh stavby – budova pre kultúrnu a verejnú zábavu postavenú na parcele číslo KNC 658. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 426, ktorý je vedený Správou katastra Ružomberok, okres:Ružomberok , obec Lisková, katastrálne územie: Lisková a to časť „A – majetková podstata.

V časti „B „ je ako vlastník zapísané : Poľnohospodárske družstvo Lisková-Sliače, 034 81 Lisková, SR - spoluvlastnícky podiel 1/1.

Zmluvné strany Poľnohospodárske družstvo Lisková - Sliače so sídlom 034 81 Lisková zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v oddiely Dr vo vložke č. 127/L, IČO: 00195685, v mene ktorého konajú Ing. Dušan Štefaničiak, predseda predstavenstva, Ing. Ružena Fridrichová, podpredseda predstavenstva, (ďalej len „predávajúci“) a Obec Lisková, Ulica pod Chočom 113, 034 81 Lisková, IČO 00315559, v mene ktorého koná Ing. Jozef Murina, starosta obce (ďalej len kupujúci“) sa dohodli na cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške 150 000,-€ (slovom jednostopäťdesiat tisíc €), ktorá je obvyklá v mieste samom. Súčasťou prevodu je aj hnutelný majetok nachádzajúci sa v priestoroch kupovanej nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: Miloš Lesák , Veronika Daňová, Peter Chovan, Jozef Mrva, Miroslav Ondrejka, Peter Štrbina, Peter Šrobár, Jaroslav Timko

Zdržal sa:0

Proti: Jozef Roštek

Starosta dal hlasovať o ďalšom uznesení, ktoré znie : Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje kúpnu zmluvu č. 96/2011 a doporučuje ju starostovi podpísať a zverejniť na obecnej webovej stránke.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

Hlavný kontrolór dal návrh na uznesenie, ktoré znie nasledovne:Obecné zastupiteľstvo v Liskovej súhlasí s použitím rezervného fondu na zaplatenie kúpnej ceny za Družstevný kultúrny dom v Liskovej vo výške 144 090,-€ a jeho zapracovaním do zmeny rozpočtu v roku 2011 rozpočtovým opatrením č. 3.

Starosta dal o návrhu hlavného kontrolóra hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

Starosta informoval ako sa bude ďalej postupovať po podpise zmluvy. Bude potrebné vytvoriť komisiu ohľadom prebratia hnutelného majetku v DKD. Do komisie boli navrhnutý nasledovný členovia: p. Roštek, p. Ondrejka, hlavný kontrolór Piroh, p. Daňová, p. Forgáčová, p. Barteková.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje komisiu na preberanie hnutelného majetku Družstevného kultúrneho domu v Liskovej v zložení: p. Miroslav Ondrejka, p. Ferdinand Piroh, p. Veronika Daňová, p. Edita Forgáčová, p.Jarmila Barteková, p. Jozef Roštek. Komisiu zvolá starosta.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

Starosta ďalej oboznámil prítomných, že po zapísaní kultúrneho domu (KD) do vlastníctva obce a prebratí hnutelného majetku bude treba zabezpečiť krízové fungovanie KD:

- zabezpečiť činnosť ambulancie detskej lekárky
- temperovanie miestností, priebežnú kontrolu funkčnosti vykurovania, okruhu vody, elektriny, strechy – odtekanie vody a iné.
- zabezpečiť kontrolu objektu proti vykradnutiu a demolácii
- vyčistiť objekt od odpadkov a nefunkčných starých vecí a zariadenia

Starosta uviedol, že pre rozvoj KD bude potrebné vytvoriť skupinu ľudí a vyvolať celo-obecnú diskusiu za účelom pripravenia zámeru využitia KD.

Bude treba reálne prehodnotiť súčasný stav a možnosti, určiť časové horizonty a harmonogram prác, uskutočniť v rámci údržby všetky práce, ktoré sa budú dať realizovať svojpomocne. Ďalej bude treba urobiť projektové práce, vybavenie povolení, príprava výberových konaní, následne zabezpečiť financie na realizáciu prác. Po čiastočnom sfunkčnení, zabezpečiť chod upravených alebo prerobených častí. Ak bude podnikat' obec, bude potrebné vybaviť oprávnenie na podnikanie a kompetentných pracovníkov, ak sa dajú niektoré časti do prenájmu, bude potrebné urobiť nájomné zmluvy.

P. Lesák uviedol, že najskôr treba spracovať víziu o využití objektu DKD, tak aby si zarobil sám na seba. Treba vyvolať verejnú diskusiu a do komisie nominovať ľudí zo všetkých sfér.

P. Rošteck a p. Šrobár navrhli, aby sa čo najskôr premiestnili všetky činnosti, za ktoré obec platí nájmy do KD. Môžu sa tam uskutočňovať aj niektoré športové aktivity, v zasadačke sa môžu schádzať zložky a pod.

P. Šrobár uviedol, že treba dať spracovať reálny výkaz výmer, aby sme zistili reálne náklady, koľko by rekonštrukcia stála. V súčasnosti sú zaujímavé i úvery, pokiaľ obec nebude mať dostatok financií na opravu, môže zobrať úver.

O rekonštrukcii, ďalšom rozvoji i využití KD hovoril opakovane starosta, p. Šrobár, p. Rošteck, starosta, p. Chovan, hlavný kontrolór.

## **Bod č. 5 - Rôzne, diskusia, uznesenie**

**A) Úprava a energetické zhodnotenie kalov z čistenia priemyselných vôd v MONDI SCP a.s. Ružomberok v prevádzke Kotel na biomasu.**

Starosta uviedol, že poslanci schválili uznesením odvolanie sa proti rozhodnutiu Slovenskej inšpekcie životného prostredia, Inšpektorát Žilina, ktorý schválil povolenie pre Mondí SCP Ružomberok pre prevádzku „Kotel na biomasu“ na stavbu „Úprava a energetické zhodnotenie kalov z čistenia priemyselných vôd v MONDI SCP a.s. Ružomberok“. Odvolanie bolo zaslané, ale SIŽP- ústredie, Bratislava ho zamietla a ich rozhodnutie potvrdila. Toto rozhodnutie bolo rozpísané na 15 stranách, bolo e-mailom doručené všetkým poslancom. Uvádzajú že Mondí SCP musí urobiť určité opatrenia, sprísnilo sa limity atď. Na záver rozhodnutia bolo uvedené poučenie, že proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať riadny opravný prostriedok, rozhodnutie môže byť preskúmané len súdom.

Poslanci diskutovali k téme, zhodli sa, že aspoň sa pokúsili urobiť niečo pre zdravie občanov, pretože spaľovanie prinesie ďalšie znečistenie ovzdušia, aj keď nie veľké - ako prezentovali zástupcovia Mondí SCP. Uznesenie nebolo prijaté.

## **B) Chaty**

Starosta uviedol, že v zmysle Dodatku č. 1 ÚPO sa legalizujú chaty, ktoré sa nachádzajú v našom katastri. Aby sa mohlo vydať dodatočné kolaudačné rozhodnutie, je potrebné doložiť vlastnícky list k pozemku alebo nájomnú zmluvu. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.10.2011 bola vyslovená domienka, že nájomné zmluvy, ktoré uzatvára Obecný urbariát, pozemkové spoločenstvo Lisková,

nie sú platné, lebo zmluvy vraj musí schváliť valné zhromaždenie, nestačí len podpis predsedu a člena výboru. Obec konala v dobrej viere o platnosti nájomných zmlúv. Po vyslovení pripomienky na verejnom mieste k platnosti zmlúv, musela obec prerušiť konania až do zistenia právneho stavu, aby proces schvaľovania nebol napadnuteľný a protiprávny. Ak už boli urobené úkony, sú platné. Môže ich však ešte preskúmať prokurátor. Starosta požiadal písomne o vysvetlenie a o zaslanie stanov predsedu obecného urbariátu p. Horárika. P. Horárik zaslal stanovky i písomné vysvetlenie, nie však postačujúce. Po konzultácii s právnikom tento doporučil, aby sa proces legalizácie zastavil. Je potrebné vyžiadať ďalšie podklady od obecného urbariátu, z ktorých by bolo úplne zrejmé, či sú nájomné zmluvy uzatvárané obecným urbariátom platné.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej doporučuje starostovi Obce Lisková Ing. Jozefovi Murinovi vstúpiť do jednaní s Obecným urbariátom, pozemkovým spoločenstvom Lisková k zámeru podpisovania nájomných zmlúv pre výstavbu stavieb na pozemkoch Obecného urbariátu, pozemkového spoločenstva Lisková.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

P. Šrobár sa spýtal, či je to služba občanom, alebo je obec právne zodpovedná za problémy s chatami.

Starosta odpovedal, že ľudia si chaty postavili nelegálne. Aby ich nemuseli zbúrať, už poslanci predchádzajúceho obecného zastupiteľstva urobili kroky k umožneniu ich legalizácie. Schválil sa dodatok č. 1 k Územnému plánu obce Lisková, na základe ktorého bola zlegalizovaná chatová oblasť. Po nadobudnutí jeho účinnosti sa začalo s procesom legalizácie chat.

**C)** P. Roštecký uviedol, že na webovej stránke obce je kolonka otázky a odpovede. Niektorí ľudia sa tam vyjadrujú hulvátsky a doporučil ju zrušiť.

Starosta vysvetlil, že v uvedenej časti ľudia môžu dávať otázky, na ktoré odpovedá on alebo iná osoba, ktorá je so skutočnosťami oboznámená.

P. Lesák, ktorý je administrátorom stránky, doporučil, aby sa otázky, ktoré sú urážajúce, vymazávali a aby sa na ne nereagovalo.

Viac bodov v rôznom nebolo.

### **Bod č. 6– Ukončenie**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Liskovej, 28.11. 2011

Zapisovateľka : Jana Tomková .....

Overovatelia: Ing. Jozef Mrva .....

Peter Chovan .....

Ing. Jozef Murina  
starosta obce