

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liskovej,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24. októbra 2011 o 16,30 hod.
na Obecnom úrade v Liskovej

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Starosta obce - Ing. Jozef Murina

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Liskovej

Prítomní: Ing. Miloš Lesák – zástupca starostu, Veronika Daňová, Peter Chovan,
Ing. Jozef Mrva, Mgr. Miroslav Ondrejka, Jozef Roštek, Peter Štrbina, Mgr.
Jaroslav Timko, Peter Šrobár

Hlavný kontrolór - Ing. Ferdinand Piroh

Zapisovateľka - Jana Tomková

Pozvaní hostia: Mgr. Peter Kulich – riaditeľ ZŠ s MŠ

Pracovníci Mondi SCP: Vladimír Krajči, Miroslav Gejdoš

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal prítomných poslancov a hostí. Oboznámil prítomných o plánovanom programe . Navrhol poslancom, aby sa vzhľadom na hostí – pracovníkov Mondi SCP Ružomberok - najskôr v bode 3 prerokovalo Integrované povolenie na zvýšenie výroby sulfátovej buničiny v SCP, ktoré plánoval prerokovať v rôznom.

Starosta dal hlasovať o schválení programu zasadnutia nasledovným uznesením: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje program zasadnutia s nasledovnou úpravou: Za bod č. 2 sa vkladá bod: Integrované povolenie na zvýšenie výroby sulfátovej buničiny, ostatné body sa posúvajú.

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

Schválený program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Integrované povolenie na zvýšenie výroby sulfátovej buničiny v Mondi SCP Ružomberok
4. Oblasť školstva
5. Voľba členov do Rady školy pri ZŠ s MŠ Lisková pre roky 2011-2015
6. Komunitný plán obce Lisková
7. Odpredaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Lisková
8. IBV Vyšné Záhumnie
9. Verejné obstarávanie - schválenie dodávateľa na stavbu :
„Nadstavba manzardovej strecha Športklubu Lisková“
10. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu za III. štvrťrok 2011
11. Príprava rozpočtu na rok 2012
12. Rôzne, diskusia, uznesenie
13. Ukončenie

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta ako zapisovateľku určil p. Tomkovú, za overovateľov zápisnice p. Rošteka a p. Mrvu.

Starosta navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Lesáka a za člena p. Chovana a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: Prítomní: všetci

Za: všetci

Hlavný kontrolór obce Ferdinand Piroh vyhodnotil plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 5.9.2011. Skonštatoval, že uznesenia boli splnené.

Starosta dal hlasovať o tom, že poslanci zobrali kontrolu uznesení na vedomie.

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

Bod č. 3 – Integrované povolenie na zvýšenie výroby sulfátovej buničiny v Mondi SCP Ružomberok

Starosta uviedol, že 11.10.2011 z Mondi SCP bolo doručené oznámenie o začatí konania na Integrované povolenie na zvýšenie výroby sulfátovej buničiny. Požiadal pracovníkov Mondi SCP p. Krajčího a p. Gejdoša, aby objasnili prítomných o čo ide a odpovedali na ich otázky.

P. Krajči uviedol, že v závode sa urobili technické a organizačné opatrenia pri výrobe buničiny na jestvujúcich zariadeniach, zvýšil sa potenciál a je možné navýšiť výrobu na úroveň 520 tis. ton z doterajších 500 tis. 280 t. Zlepší sa aj stabilita procesu. Podrobnejšie hovoril o spôsobe výroby, potrebe kampaní, ktoré sa teraz robia každých 10 dní. Požiadali Ministerstvo životného prostredia SR o schválenie tohto procesu, vypracovala sa hodnotiaca správa, štúdia vplyvov na životné prostredie, rozptylová štúdia, atď. Lisková je dotknutá obec, lebo časť zariadení leží v katastri obce Lisková. Vyzval poslancov, aby sa spýtali na veci, ktoré ich zaujímajú.

P. Štrbina sa spýtal, či sa zvýši znečistenie ovzdušia.

P. Krajči odpovedal, že podľa rozptylovej štúdie je dopad na ovzdušie veľmi malý.

Mondi SCP urobila opatrenia, aby čo najviac zamedzila znečisťovaniu ovzdušia. Na znečistenom ovzduší v okolí Ružomberka má najväčší vplyv cestná doprava a zvýšenie spaľovania tuhých palív v domácnostiach.

P. Lesák sa spýtal, či je to konečná optimalizácia, alebo či bude ďalšie zvyšovanie výroby.

P. Krajči odpovedal, že pre tento rok je to konečná optimalizácia, ale v budúcnosti ak sa bude navyšovať, tak len za podmienky, že sa urobí komplexná rekonštrukcia regeneračného kotla, prípadne sa zakúpi nový kotol. Ešte bude aj ústne prerokovanie, ktorého sa môžu zúčastniť všetci dotknutí účastníci.

Diskutoval hlavný kontrolór, p. Rošteľ, P. Lesák, P. Timko, p. Gejdoš.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej berie na vedomie bez pripomienok informáciu zástupcov Mondi – SCP a.s.

Ružomberok ohľadom integrovaného povolenia na zvýšenie výroby sulfátovej buničiny.

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

Zástupcovia Mondi SCP zo zasadnutia odišli.

Bod č. 4 – Oblasť školstva

A) Detské ihrisko pri MŠ

P. Ondrejka – predseda školskej komisie uviedol, že poslancom bola doručená zmluva o užívaní detského ihriska a prevádzkový poriadok detského ihriska (ďalej DI) pri MŠ. Niektoré časti neboli definitívne uzavreté a je na poslancoch ako ich doplnia.

Diskutoval p. Lesák – predseda FLPK, ktorý uviedol, že komisia doporučila, aby areál spravovali a prevádzkovú knihu viedli zástupcovia ZŠ s MŠ, ktorých určí riaditeľ školy, piesok v pieskoviskách bude meniť obec. Potrebné financie na prevádzku ihriska by navýšila pre MŠ obec. Doporučenia boli zapracované do prevádzkového poriadku detského ihriska.

Riaditeľ p. Kulich uviedol, že zariadenie DI poškodia návštevníci v čase pre verejnosť, MŠ nemôže niesť zodpovednosť za DI, keď je zatvorená materská škola.
Opakovane diskutovali: starosta, p. Roštek, p. Chovan, hlavný kontrolór, p. Kulich, p. Tomková.

Starosta dal hlasovať o schválení Zmluvy o užívaní detského ihriska podľa predloženého návrhu. (Je prílohou zápisnice.)

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

Starosta dal hlasovať o schválení Prevádzkového poriadku detského ihriska podľa predloženého návrhu. (Je prílohou zápisnice.)

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

B) Vízia vzdelávania v obci Lisková

Riaditeľ ZŠ s MŠ p. Kulich spracoval víziu vzdelávania v obci Lisková, ktorú doplnil podľa doporučenia poslancov a členov Školskej komisie. Vízia bola zaslaná všetkým poslancom. Poslanci nemali k nej pripomienky.

P. Lesák doporučil, aby sa Vízia zverejnila v našej obci, ale aj v obci Turík.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie víziu ZŠ.

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

C) Vyhodnocovacie správy za školský rok 2010/2011 za ZŠ Lisková a MŠ Lisková

Riaditeľ ZŠ s MŠ predložil vyhodnocovacie správy na obecný úrad. Následne boli e-mailom zaslané poslancom i hlavnému kontrolórovi.

P. Timko sa spýtal, či sú ciele na nový školský rok naplánované a kde.

Riaditeľ ZŠ odpovedal, že ciele sa spracovávajú v zmysle pokynov Ministerstva školstva. Rozprával o činnosti jednotlivých zložiek, personalistike, školských aj mimoškolských podujatiach.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Vyhodnocovacie správy za školský rok 2010/2011 za ZŠ Lisková a MŠ Lisková.

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

D) Prevádzkový čas materskej školy

Starosta prečítal žiadosť o odsúhlasenie prevádzkového času v materskej škole od 6.45 hod. do 16.15 hod. Obec má snahu, aby sa prevádzkový čas neskracoval. Požiadal riaditeľa, aby mu predložil rozpisy pracovného času pracovníkov Materskej školy. Keďže v rozpisoch boli nezrovnalosti, požiadal riaditeľa o vysvetlenie.

Riaditeľ vysvetlil, že sa vytvorila nová trieda, kde sa zobraľa učiteľka len na polovičný pracovný úväzok. Ak chce dodržať MŠ pracovné úväzky učiteliek, je potrebné skrátiť prevádzkový čas o ½ hod., alebo navýšiť financie na nadčasy ½ hod. denne. Skrátenie prevádzkového času bolo prerokované na rodičovskom združení, kde sa

prítomným rodičom predložili rôzne alternatívy nového prevádzkového času. Následne zaslali rodičom listy domov. Najprístupnejšia bola pre väčšinu rodičov alternatíva od 6.30 hod. do 16.00 hod.

P. Lesák informoval, že rodičia sa sťažovali poslancom i členom rady, že sa vynaložili veľké financie na rekonštrukciu MŠ, vytvorila sa nová trieda, prijala sa nová učiteľka a vedenie chce v MŠ skracovať prevádzkovú dobu. Doteraz chodilo do MŠ 69 detí, teraz je kapacita 72 detí. Je protichodné znížiť za týchto podmienok prevádzkový čas. Starosta a poslanci majú záujem vyjsť v ústrety rodičom, podporiť ich zamestnanosť, pretože nie každý má starých rodičov, ktorí deti zariadia, keď sú rodičia v práci. Škôlka je služba pre deti a ich rodičov. Žiadal, aby sa zabezpečil minimálne taký štandard ako doteraz. Uviedol príklady prevádzkového času v okolitých MŠ, ktoré sú otvorené dlhšie. Žiadal riaditeľa, aby našiel riešenie, aby prevádzková doba bola zachovaná od 6.30hod. do 16.30 hod..

Riaditeľ vysvetlil situáciu pri výbere novej učiteľky, prevádzkových i hygienických podmienkach v minulom období a teraz. Uviedol, že spracované tabuľky preverí. Ak obec bude chcieť udržať prevádzkový čas, treba navýšiť financie na nadčasy ½ hod. denne. V minulom roku bolo v MŠ 69 detí na základe výnimky.

P. Timko uviedol, že ak sa nenájde riešenie a doterajší prevádzkový čas budeme chcieť udržať, treba prepočítať náklady na nadčasy a navýšiť rozpočet. Starosta sa informoval, ako je teraz otvorená MŠ.

Riaditeľ odpovedal, že je otvorená po starom od 6.30 hod. do 16.30 hod.

Diskutoval starosta, kontrolór, p. Lesák, p. Daňová, p. Rošteck, riaditeľ p.Kulich, p. Tomková.

Starosta navrhol, aby sa znova hľadali riešenia, ak to nebude možné, zo spätnou platnosťou od 1.9. sa to zohľadní. O prevádzkovom čase sa nehlasovalo.

E) Školský park s náučným chodníkom v areáli základnej školy

Starosta uviedol, že o školskom parku sa podrobne hovorilo na minulom zastupiteľstve. Starosta požiadal Stavebnú komisiu, aby doporučila jeho územné začlenenie. P. Chovan – predseda Stavebnej komisie vysvetlil, že na zasadnutie komisie bol pozvaný riaditeľ p. Kulich, ktorý navrhol, aby park bol v miestach, kde sú ovocné stromy. Tieto sú staré, nerodia, takže komisia doporučila osadenie školského parku podľa návrhu p. riaditeľa.

P. Lesák sa spýtal, či by nebolo lepšie postaviť park medzi školou a telocvičňou.

P. Kulich doporučil, aby tento priestor ostal nezastavaný.

Diskutovali p. Šrobár, p. Ondrejka, Timko, Rošteck.

Starosta uviedol, že stromy sú v poprodukčnej schopnosti a rastú v záhrade. Starosta pozval Ing. Burgana, pracovníka ochrany životného prostredia z L. Mikuláša, ktorý sa vyjadril, že problém s výrubom stromov nie je, treba však zabezpečiť náhradnú výsadbu.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje vybudovanie školského parku s náučným chodníkom podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

Starosta informoval o oprave mantinelov asfaltového ihriska, vymenili sa hranoly, poškodené dosky, dala sa lepenka.

Starosta, p. Chovan, p. Lesák diskutovali o spôsobe oplatenia ihriska s umelou trávou. Je potrebné náklady na oplatenie vyčíslieť v rozpočte na rok 2012.

Bod č. 5 - Voľba členov do Rady školy pri ZŠ s MŠ Lisková pre roky 2011-2015

P. Tomková uviedla, že sa volí nová Rada školy pri ZŠ s MŠ Lisková pre roky 2011-2015 . Obecné zastupiteľstvo má zvoliť 3 členov z radov poslancov a jedného zástupcu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá sa podieľa na výchove a vzdelávaní školy, v ktorej má škola sídlo.

Školská komisia navrhla poslancov, ktorí sú i teraz v rade školy a delegovala p. Milana Kubalu .

Riaditeľ p. Kulich oznámil, že p. Kubala bol zvolený za člena rady za nepedagogických zamestnancov školy.

P. Lesák doporučil za delegovanú osobu Mgr. Alina Kubalu, ktorý je i teraz členom rady školy, pracuje v oblasti školstva a vie poradiť i dať návrhy, ako sa to robí inde.

P. Kulich písomne predložil návrh ako fyzická osoba na delegovanú osobu Mgr. Alina Kubalu a p. Janku Hlivovú.

P. Roštek navrhol p. farára Ing. VDP Stanislava Culku, ktorý s delegovaním nesúhlasil. Diskutovali všetci poslanci.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje do Rady školy pri ZŠ s MŠ Lisková pre roky 2011-2015 nasledovných členov z radov poslancov: Ing. Miloša Lesáka, Jozefa Rošteka, Mgr. Miroslava Ondrejku.

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje do Rady školy pri ZŠ s MŠ Lisková pre roky 2011-2015 zástupcu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá sa podieľa na výchove a vzdelávaní školy, v ktorej má škola sídlo - Mgr. Alexandra Kubalu

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: p. Daňová, p. Timko, p. Lesák, p. Štrbina , p. Mrva

Proti: p. Roštek, p. Chovan

Zdržal sa: Ondrejka a p. Šrobár

P. Kubala bol zvolený, o ďalšom kandidátovi sa už nehlasovalo.

Riaditeľ školy p. Kulich zo zasadnutia OZ odišiel.

Bod č. 6 - Komunitný plán obce Lisková (bol doručený všetkým poslancom e-mailom)

P. Daňová, predsedníčka sociálne komisie, vysvetlila, že obec spolupracovala pri tvorbe komunitného plánu s pracovníkmi PSI (partnerstvo sociálnej inklúzie) Liptov o.z., ktorí koordinovali postup zberu údajov a ich spracovanie a spracovali konečnú verziu komunitného plánu. Bola vytvorená riadiaca skupina, v ktorej za obec pracovali starosta, p. Macíková, p. Štrbinová. Po spracovaní pracovnej verzie bol komunitný plán poslaný všetkým zainteresovaným osobám i poslancom. Pripomienky boli zapracované. Poslancom bola pred zasadnutím OZ zaslaná už finálna verzia.

Starosta uviedol, že PSI Liptov bola financovaná z fondov EÚ, nad dohodnutú sumu (200,-€) neboli žiadne ďalšie finančné prostriedky navyšované.

Starosta dal hlasovať o schválení Komunitného plánu sociálnych služieb podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

Bod č. 7 - Odpredaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Lisková

A) Predaj pozemkov pre p. Fogaša – pre potreby letiska

Starosta požiadal p. Tomkovú, aby podala vysvetlenie.

P. Tomková uviedla, že poslanci uznesením č. 82 schválili predloženú koncepciu rozvoja letiska Lisková a doporučili starostovi obce jednať o uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve o odpredaji obecných pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 1770 parcelné číslo CNE-3763/502 o výmere 3660 m² a parcelné číslo CNE-4704 o výmere 3966 m² s minimálnou vyjednávacou sumou 8,-€/m² s p. Fogašom.

Starosta jednal s p. Fogašom o cene, dohodol cenu 8,50€/m². P. Fogaš pripravil Zmluvu o budúcej zmluve. Ale po konzultáciách so starostom, kontrolórom a FLP komisiou bolo dohodnuté, že sa spracuje priamo kúpno-predajná zmluva. Spracovanú zmluvu prejedнала FLPK, jej doporučená boli do zmluvy zapracované. Komisia doporučila, aby sa zmluva prekonzultovala s právnikom. V zmysle zákona o Majetku obcí musí byť zámer o odpredaji majetku podľa osobitného zreteľa zverejnený minimálne 15 dní pred schválením prevodu obecným zastupiteľstvom. Prečítala návrh na zverejnenie. Starosta a kontrolór boli za právnikom prekonzultovať zmluvu a postup.

Hlavný kontrolór uviedol, že po konzultácii s právnikom navrhuje aby sa schválilo uznesenie, ktorým sa schváli zámer na odpredaj pozemkov podľa osobitného zreteľa. Tento zámer bude zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli minimálne 15 dní pred schválením odpredaja. Veľa uznesení vracia kataster nehnuteľností späť na prepracovanie, taktiež prokuratúra dáva voči uzneseniam protesty. Aby sme sa tomu vyhli, radšej teraz zverejníme zámer a až na budúcom zasadnutí odpredaj. Bude potrebné schváliť dodatok k Územnému plánu obce, ktorý bude hradiť p. Fogaš, čo je uvedené aj v návrhu zmluvy.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje zverejnenie zámeru odpredať pre Ing. Cyrila Fogaša, trvale bytom Vitališovce 902 okres Liptovský Mikuláš, na základe jeho žiadosti č. 30/2011 ŽP zo dňa 9. 6. 2011 nasledujúce pozemky:

a) pozemok s par. č. CNE-3763/502, druh pozemku – Orná pôda, s výmerou 3660 m², parcela registra „E“

b) pozemok s par. č. CNE-4704, druh pozemku – Orná pôda, s výmerou 3966 m², parcela registra „E“

do vlastníctva Ing. Cyrila Fogaša, narodeného 5.7.1960, trvale bytom Vitališovce 902 okres Liptovský Mikuláš v celosti.

Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1770, ktorý je vedený Správou katastra Ružomberok, okres: Ružomberok, obec Lisková, katastrálne územie: Lisková a to časť „A – majetková podstata.

V časti „B „ je ako vlastníka zapísaná : Obec Lisková - spoluvlastnícky podiel 1/1.

Schválená kúpna cena za 1 m² je 8,50 € (slovom osem eur päťdesiat centov).

Celková kúpna cena je vo výške 64.821,-eur (slovom: šesťdesiatštyritisíc osemsto dvadsať jeden eur). (7626 m² x 8,5 € = 64,821€)

Všetky náklady spojené s predajom uvedených pozemkov bude znášať kupujúci.

Nadobúdateľ pozemkov nie je osoba uvedená v § 9 ods. 6, 7 hore citovaného zákona.

Obecné zastupiteľstvo v Liskovej postupuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Lisková § 28 A ako v prípade osobitného zreteľa, nakoľko tieto pozemky obec pre plnenie obecných povinností nevyužíva. Pozemky budú využité pre potreby rozvoja letiska Lisková – výstavba hangáru. Rozvojom letiska sa podporí a zvýši atraktivnosť nielen obce Lisková ale aj celého regiónu.

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

B) Odpredaj pozemku pre p. Jána Lauku

Starosta vysvetlil, čo všetko sa urobilo, aby sa zistil aktuálny vlastník pozemku a všetky právne kroky, ktoré boli v minulosti ohľadom pozemku urobené.

P. Lauko doložil kópiu zmluvy rodiny Camberovej, ktorá odpredala pozemok Poľnohospodárskemu družstvu Lisková-Sliače. Zmluva nebola zaevidovaná na notárskom úrade, takže je neplatná a pozemok neprešiel na poľnohospodárske družstvo.

Navyše P. Camber a p. Camberová zrušili dohodu práva osobného užívania pozemku, preto pozemky prešli na obec.

Ak by sa však našla zaregistrovaná zmluva medzi rodinou Camberovou a poľnohospodárskym družstvom, v tom prípade by sa konštatovalo, že sa dospelo k omylu, potom by sa mohli robiť ďalšie kroky. P. Lauko ešte koná ďalej, takže zatiaľ sa nebude prijímať žiadne uznesenie.

C) Prenájom pozemku pod chatu pre p. Emíliu Demkovú.

P. Tomková uviedla, že bola spracovaná zmluva o nájme, kde sme na základe doporučenia poslancov dali takú výšku nájmu za m²/rok ako obecný urbariát. Zmluvu sme navzájom konzultovali s p. Demkovou, bola prerokovaná na FLPK. Po doporučení komisiou bola zaslaná všetkým poslancom. P. Demková pred zasadnutím OZ predložila žiadosť o prehodnotenie nájmu, pretože obecný urbariát vyberá len za nájom pod chatu a za manipulačnú plochu sa neplatí nič. P. Demková má 53 m² zastavanej plochy pod chatou a 57 m² manipulačnej plochy, takže by platila viac ako 50 % vyšší nájom ako pre obecný urbariát.

Starosta podal podrobné vysvetlenie o zastavanej a manipulačnej ploche z pohľadu stavebného úradu a vysvetlil spôsob nájmu podľa obecného urbariátu.

Diskutoval p. Timko, hlavný kontrolór, p. Lesák, p. Štrbina, p. Chovan, p. Roštek, p. Tomková, ktorí predkladali rôzne spôsoby úhrady nájmu.(0,50€/ m²/rok, jednotný nájom za všetky chaty, atď).

P. Lesák dal návrh, aby sa za zastavanú plochu platil nájom 1,00 €/ m²/rok a za ostatnú (manipulačnú) plochu 0,01 €/ m²/rok, o ktorom dal starosta hlasovať.

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

Starosta dal ďalej hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej **1) schvaľuje:**

a) p. MVDr. Emílii Demkovej, narodennej dňa 15.02.1955, trvalý pobyt: 034 81 Lisková 795, do nájmu pozemok zameraný geometrickým plánom ako novovytvorenú parc. č. KN-C 2536/6 zastavané plochy o výmere 53,0 m² a novovytvorenú parcelu parc. číslo KN-C 2536/5 o výmere 57 m², katastrálne územie Lisková za účelom stavby „Rekreačnej chaty“ na dobu 45 rokov .

Geometrickým plánom číslo 36995258-19/2011 vyhotoveným dňa 16.06.2011 Ing. Františkom Hricom, bytom Ivachnová č. 181, IČO: 36995258, úradne overený Správou katastra Ružomberok dňa 22.06.2011, pod číslom 331/2011, bol z pozemku parc. číslo KN-E 2722 o výmere 5478 m² zapísaný v celosti na liste vlastníctva Obce Lisková č. 1770 odčlenený diel číslo 1 o výmere 53 m², ktorým je novovytvorený pozemok parc. číslo KN-C 2536/6 o výmere 53 m², - zastavaná plocha a diel číslo 2 o výmere 57 m², ktorým je novovytvorený pozemok parc. číslo KN-C 2536/5 o výmere 57 m², - ostatná plocha .

Cena nájmu za rok: zastavaná plocha 53 m² x 1,00 €/ m² = 53,-€
Ostatná plocha 57 m² x 0,01 €/ m² = 0,57 €
Spolu 53,57€

Nájom pozemku sa uskutočňuje podľa ustanovenia § 9 ods 8, pís. b zákona 138/1991 Z.z. v poslednom platnom znení zmien a doplnkov, pretože pozemok je zastavaná

plocha pod stavbou vo vlastníctve nájomcu a svojim umiestnením a využitím tvorí celok so stavbou.

b) uzatvorenie nájomnej zmluvy s MVDr. Emíliou Demkovou, Lisková č. 795 na nájom pozemkov parc. č. KN-C 2536/6 zastavané plochy o výmere 53,0 m² a ostatné plochy parc. číslo KN-C 2536/5 o výmere 57 m² pod stavbu chaty na dobu 45 rokov za cenu nájmu 53,57€/rok.

2) odporúča starostovi obce podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

Starosta dal slovo p. Budiakovi, ktorý sa chcel vyjadriť k výstavbe chát v katastri Liskovej.

P. Budiak uviedol, že podľa Dodatku k Územnému plánu obce je schválených 42 chát. Spýtal sa, že ak si ďalší občan, ktorý má v urbáre aj 4 ha, bude chcieť postaviť chatu, či mu to bude umožnené a či mu bude vydané stavebné povolenie. Pretože niektorí občania nemajú žiadne podiele, postavili si chatu na čierno, ale im bolo vydané dodatočné stavebné povolenie, len zaplatili pokutu. Taktiež spochybnil, ako sa stavebný úrad vysporiadal s vlastníctvom pozemku a mal pripomienku k nájomným zmluvám, ktoré uzatvára obecný urbariát. Taktiež vyzval starostu a poslancov, aby sa zaoberali odkúpením kultúrneho domu, pretože väčšina občanov si to praje.

Starosta rozprával o schvaľovaní dodatku č. 1 k územnému plánu. Uviedol, že chatová oblasť tvorí len úzky pás a je otázne, či by územie znieslo ďalšie chaty. Pravdepodobne by sa ďalším dodatkom musela schváliť ďalšia chatová oblasť. Bolo by potrebné zistiť, koľkí záujemcovia o výstavbu chaty by boli. Schválenie dodatku trvá približne dva roky.

Hlavný kontrolór uviedol, že dodatok k územnému plánu riešil 5 častí v rámci katastra obce. Jedna z nich bola aj chatová oblasť, do ktorej spadalo 38-39 chát. Stavebný úrad vie, čo treba, aby sa chata mohla zlegalizovať. Uviedol, že ak je záujem stavať chatu v lokalite uvedenej v doplnku, to by nemal byť až taký veľký problém. Starosta by musel osloviť dotknuté orgány, koľko chát by sa mohlo ešte do chatovej zóny postaviť. Ak by niekto chcel stavať mimo uvedenej zóny, muselo by obecné zastupiteľstvo schváliť ďalšiu chatovú oblasť a na tom základe spracovať ďalší dodatok k územnému plánu. Dodatok č. 1 bol viackrát prerokovávaný a občania sa mohli vyjadriť.

Diskutoval i p. Štrbina, p. Rošteck.

P. Šrobár diskutoval o investovaní do Športklubu, čo nebolo v programovom vyhlásení, ale prioritou - chodník sa stále nerobí. (pozn. OÚ- stále sa robí vysporiadanie pozemkov.) Vyjadril potrebu riešiť v prvom rade odkúpenie kultúrneho domu, ktorý je dominantou obce, ale je v havarijnom stave. Treba jednať o cene, ktorá by bola aj pre obec reálna a postupne kultúrny dom zrekonštruovať.

Starosta uviedol, že jednal veľakrát s predsedom družstva o kúpe kultúrneho domu. Pri jednaní bol viackrát i zástupca starostu p. Lesák. Družstvo zápasí s finančnými problémami a nie je ochotné odpredať kultúrny dom za doteraz obcou navrhnutú cenu.

P. Lesák, p. Chovan uviedli, že všetky komisie sa vyjadrili, že je potrebné kúpiť kultúrny dom, navrhli rôzne ceny, ktoré však družstvo nebolo ochotné akceptovať. Prítomní sa dohodli, že znovu pôjde rokovať starosta, zástupca starostu a poslanec p. Šrobár o odpredaji kultúrneho domu.

Diskutovala p. Daňová, p. Rošteck, p. Štrbina, p. Timko, p. Tomková, p. Budiak.

Bod č. 8 - IBV Vyšné Záhumnie

1) Starosta vysvetlil, že v rámci IBV Vyšné Záhumnie sa robilo plynové potrubie, dozor robil Ing. Mataj, pracovník SPP vždy pred zásypom prišiel skontrolovať urobené práce. Zatiaľ nebol urobený prepoj na vyšnom konci, robí sa projektová dokumentácia na prepoj. Pri škode pri kopaní našli 4 ks nízkonapäťových káblov, ktoré boli veľmi blízko pri plánovanej trase plynovodu, takže práce sa zastavili. Zvolalo sa stretnutie všetkých zainteresovaných strán. Bol tam projektant Ing. Hošala, stavebný dozor, zástupca plynární, zástupca vodární, zástupca SSE.

Káble nemôžu byť podľa energetických predpisov v ceste, musia byť preložené, mali by ísť v chodníku. Podrobne vysvetlil osadenie a napojenie nových káblov. Preložka káblov je vyvolaná investícia, na ktorú bol spracovaný rozpočet. V rozpočte sú započítané práce, projekt, materiál, poplatky a pod.

P. Lesák dodal, že pri spracovaní projektu sa o kábloch nevedelo, v budúcnosti by nás táto investícia tak či tak čakala.

Hlavný kontrolór vyčíslil všetky náklady, ktoré by sa mali tento rok vynaložiť na IBV Vyšné Záhumnie včítane vyvolaných investícií, o ktorých zatiaľ vieme - je to 63 750€. Po diskusii dal starosta hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej:

A) *odporúča starostovi obce* jednať s firmou SSE-Distribúcia a.s. o preložke (NNK) nízkonapäťových káblov (NNK) elektrického vedenia, ktorá je vyvolanou investíciou pri výstavbe miestnej komunikácie IBV Vyšné Záhumnie.

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

B) *schvaľuje* uzatvorenie zmluvy o preložke NNK v celkovej v sume 15 349,20€ s DPH (12 791 bez DPH) podľa priloženého rozpočtu .

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

2) Starosta taktiež informoval, že na ulici bol veľmi plytko osadený telekomunikačný kábel. Bolo potrebné kábel zakopať minimálne do hĺbky 80 cm . Všetky práce okrem odborných urobili nezamestnaní, za odborné práce sme uhradili 860 €.

3) Starosta vysvetlil, že pred budovaním cesty na IBV Vyšné Záhumnie sa zistilo po vytýčení cesty, že sa tam nachádza materiál, ktorý nie je vhodný pod stavbou cesty - bola tam zemina, ktorá sa vyviezla na školský dvor, trávnaté zložky, betónové kvádre, ktoré sa vyviezli ku motokrosovej dráhe. Vyviezť sa to muselo z dôvodu, že by sa cesta nedala zhutňovať na potrebné hodnoty. Vo výzve na dodávateľa stavby bolo uvedené koľko a akého štrku treba doviesť. Vyviezlo sa 160 m³ nevhodného materiálu, ktorý bol nahradený štrkodrvou. Celkové navýšenie za dodaný štrk a práce predstavuje 2599,99€ s DPH. Je to zaznamenané v stavebnom denníku, ktorý je k dispozícii. Je potrebné schváliť dodatok na práce navyše.

Prítomní nemali dotazy ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať o uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 15/2011 s firmou STAVASTA s.r.o Banská Štiavnica, kde sa zmluvná cena pri zákazke „Lisková – IBV Vyšné Záhumnie, miestna komunikácia – zemné práce a zabudovanie spodnej vrstvy cesty“ navyše za práce navyše o 2599,99 € s DPH.

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

**Bod č. 9 - Verejné obstarávanie - schválenie dodávateľa na stavbu :
„Nadstavba manzardovej strecha Športklubu Lisková“**

Starosta dal slovo p. Tomkovej.

P. Tomková uviedla, že výzva bola zverejnená cez vestník pre verejné obstarávanie. O súťažné podklady požiadali 11 záujemcovia, prišlo 7 ponúk. Komisia vyhodnotila predložené podklady, všetci splnili predpísané náležitosti. Následne sa uskutočnila elektronická aukcia. Najnižšiu cenu vo výške 92 378,00 € bez DPH dala firma Gevos z Galovian, druhá bola firma Stabil. Ďalšie poradie firiem bolo nasledovné: Katmon, PR Querkus, Molda, Gross-KM, Stavasta.

Poslanci si mohli pozrieť spracovaný realizačný projekt na Športklub.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej na základe verejného obstarávania, elektronickej aukcie a doporučenia Komisie pre verejné obstarávanie schvaľuje za dodávateľa stavby :„ Nadstavba manzardovej strecha Športklubu Lisková“ firmu GEVOS, s.r.o., Galovany 162 a a doporučuje starostovi podpísať zmluvu o dielo. Hodnota diela s DPH je 110 853,60 €. (Cena bez DPH. 92 378,- €, 20% DPH 18.475,60€ .)

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: Lesák, Štrbina, Daňová, Šrobár, Chovan, Timko, Mrva, Ondrejka

Proti: O

Zdržal sa : Roštek

Starosta uviedol, že stavebné konanie beží, podľa zákona o verejnom obstarávaní sa môže zmluva podpísať po 6. novembri.

Hlavný kontrolór sa spýtal, či sa práce začnú už v tomto roku a či budú práce aj vyfakturované, z dôvodu úpravy rozpočtu na tento rok , prípadne prípravy na budúci rok.

Starosta uviedol, že práce je potrebné uskutočniť už tohto roku, lebo strecha je prekrytá len plachtou.

Bod č. 10 - Informatívna správa o čerpaní rozpočtu za III. štvrt'rok 2011

P. Barteková informovala o plnení rozpočtu za III. štvrt'rok 2011. Zrekapitulovala celkové príjmy a výdavky. Správu dostali všetci poslanci. Uviedla, že túto správu predkladá aj preto, aby poslanci mali podklad na prípravu rozpočtu na rok 2012. Hlavný kontrolór uviedol, že nie sú veľké výkyvy, ale v decembri sa bude musieť urobiť úprava rozpočtu na rok 2011. V oblasti školstva bude potrebné stretnutie so zástupcami školstva a prehodnotiť rozpočet, lebo v originálnych kompetenciách sú sumy veľmi prekročené.

P. Šrobár sa spýtal, či 6800 € sú náklady na obidvoch pracovníkov, ktorí pracujú na stavebnom úrade.

Starosta odpovedal, že P. Benčo je pracovníkom stavebného úradu so sídlom v Lúčkach, kde platíme paušál na jedného obyvateľa. Druhý pracovník mal na starosti vysporiadanie chát, bol platený od vysporiadania jednej chaty.

P. Barteková uviedla, že v uvedenej sume je poplatok pre stavebný úrad a tiež poštovné atď.

Diskutoval aj p. Ondrejka a p. Roštek.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej berie na vedomie Informatívnu správu o čerpaní rozpočtu za III. štvrt'rok 2011.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci.

Bod č. 11 - Príprava rozpočtu na rok 2012

Starosta požiadala hlavného kontrolóra, aby bližšie oboznámil, aké termíny je nutné splniť, aby bol rozpočet na rok 2012 schválený.

Hlavný kontrolór uviedol, že zastupiteľstvo bolo plánované na 5.12. Bolo by potrebné, aby sa zastupiteľstvo posunulo o týždeň, aby sa zákonné termíny stihli. Ak by sa štátny rozpočet neschválil i my by sme museli ísť na provizórium, čo by bolo nešťastné riešenie. Ak by sa rozpočet schvaľoval 12. 12. rozpočet i všeobecne záväzné nariadenia musia byť zverejnené najneskôr 27.11. Na príprave podkladov sa musia podieľať nielen starosta a zamestnanci OÚ, ale aj poslanci. Niektoré príjmové položky nebudeme vedieť dlhšiu dobu, t.j. napr. daň z príjmu fyzických osôb – najväčšia položka, ktorú vieme vždy len okolo februára rozpočtového roka. Predpoklad je, že bude nižšia o 18-20% ako v tomto roku. Taktiež je potrebné vypracovať VZN o dani z nehnuteľnosti a ak sa nebudú meniť dane pre fyzické osoby, s úpravy podľa nového zákona je predpoklad príjmu z tejto dane pre rok 2012 výrazne nižší. Ak sa budú meniť systém platenia poplatkov za odpad, treba to rozhodnúť už na tomto zastupiteľstve, aby sa mohlo vypracovať nové VZN.

Navrhol, aby sa podklady pripravovali v týchto termínoch:

1. Predsedovia komisií pri OZ v Liskovej predložia na obecný úrad finančné nároky za ich oblasti do 15. novembra 2011
2. Pracovníci OÚ v spolupráci so starostom a kontrolórom pripravujú pracovnú verziu rozpočtu do 20. novembra 2011
3. Finančná a legislatívno-právna komisia prerokuje pripravený rozpočet a pripraví verziu na zverejnenie do 25. novembra 2011.

Hlavný kontrolór navrhol, aby sa zaslala výzva organizáciám. Stavebná komisia musí zvážiť, ktoré kapitálové výdavky sa plánujú na budúci rok. Uviedol, že návrh na rozpočet sa môže aj po vyvesení meniť na základe pripomienok, ale kto dá pripomienku, mal by dať aj návrh riešenia. Taktiež sa bude musieť urobiť orientačný rozpočet na rok 2013 a 2014.

Starosta dal hlasovať o príprave rozpočtu podľa návrhu hlavného kontrolóra p. Piroha.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

Bod č. 12 - Rôzne, diskusia, uznesenie

Starosta dal slovo p. Tomkovej.

A) P. Tomková uviedla, že podľa zmluvy sa každý rok schvaľoval dodatok k zmluve o nájme s OFF ROAD MOTO KLUB CHOČ Lisková na prenájom pozemku, kde je umiestnená motokrosová dráha. Zatiaľ neboli žiadne pripomienky k zmene nájmu. Podľa doporučenia FLP komisie spracovala dodatok tak, aby bol nájom platný až do doby, kým nebude podaný návrh na jeho zmenu a aby sa nemusel každoročne schvaľovať. Návrh Dodatku č. 3 bol zaslaný všetkým poslancom. P. Lesák potvrdil, že komisia diskutovala na túto tému, výšku nájmu doporučila ponechať. Klub pracuje, robia zaujímavé akcie, doporučil vyzvať zástupcov klubu, aby si dali žiadosť o dotáciu na činnosť.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej schvaľuje Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme zo dňa 1.10.2008 s OFF ROAD MOTO KLUB CHOČ Lisková podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

B) P. Tomková prečítala žiadosť firmy Niké, aby mohli v obci Lisková otvoriť pobočku stávkovej kancelárie Niké v prevádzke ŠPORTKLUBU, Lisková 781. Predložili všetky potrebné podklady. FLP komisia žiadosť prehodotila a doporučila schváliť.

Diskutoval p. Lesák, hlavný kontrolór, p.Štrbina, p. Rošteck.

P. Lesák prečítal návrh uznesenia a starosta dal o ňom hlasovať: Obecné zastupiteľstvo súhlasí s otvorením pobočky stávkovej kancelárie Niké v obci Lisková v prevádzke ŠPORTKLUBU, Lisková 781, PSČ 034 81.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

C) Starosta oboznámil prítomných, že družstvo nám dalo výpoveď z nájmu do konca októbra 2011 na priestory detskej lekárky, ktoré sa nachádzajú v kultúrnom dome. Starosta rokovoval s predsedom Ing. Štefaničiakom, žiadal ho, aby sa dodržala 3-mesačná výpovedná lehota, ako je uvedené v zmluve. Predseda súhlasil s tým, že nájom bude do konca roka 2011, ale úhrady za všetky energie bude znášať obec. Starosta uviedol, že rokovoval aj s p. farárom, ak by bolo potrebné premiestniť lekárku. Ako vhodný priestor sa uvažovalo s cirkevnou školou. Cirkevná rada nemala námietky. P. farár Culka hovoril o tom aj s p. biskupom, ktorý nemal námietky. Starosta sa informoval v Lipt. Mikuláši na hygiene, aké kritériá musí spĺňať ambulancia. Ak pristúpime k tomu, že ambulancia bude dlhodobejšie umiestnená v cirkevnej škole, bude potrebné investovať do jej zariadenia približne 15 000€, ktoré nie sú v rozpočte vyčlenené a práce budú tiež trvať určitú dobu, treba rozhodnúť čím skôr.

Starosta sa znova vrátil k myšlienke kúpy kultúrneho domu. Jednal osobne viackrát s predsedom družstva o predaji, niekedy i spolu so zástupcom starostu p. Lesákom. O cene rozhoduje predstavenstvo družstva. Družstvo má finančné problémy. Poslanci boli vždy o jednaniach informovaní. Starosta hovoril aj o tom, že teraz by obec mohla odkúpiť zadnú časť a niekedy v budúcnosti prednú časť. Ak by sa odkúpila, bude potrebné hneď opraviť strechu a urobiť nové rozvody plynu, elektriny, vody. Ku kultúre nie je žiadna projektová dokumentácia, takže bude treba všetko nanovo spracovať.

Starosta uviedol, že spolu s hlavným kontrolórom boli za JUDr. Hrončekom. Hovorili aj o neplatičoch dane z nehnuteľnosti a ich vymáhaní. Medzi neplatičov patrí aj poľnohospodárske družstvo, ktoré nám dlží značnú čiastku.

Hlavný kontrolór uviedol, že k 1.9.2011 nám malo 34 podnikateľov zaplatiť 134 138€, 30 podnikateľov zaplatilo 96 740€. 4 podnikatelia nezaplatili 38 807€. Podrobne uviedol, ktoré firmy sú koľko dlžné. S JUDr. Hrončekom spolupracujeme od roku 2007. Vo štvrtok príde pre všetky podklady - výmery a výzvy, ktoré obec firmám zasielala, aby mohol začať vymáhaním formou exekúcie.

Predseda družstva napísal list, v ktorom navrhol splátkový kalendár, aby obec nedala družstvo na exekučné konanie. Prečítal návrh na schválenie splátok obecným zastupiteľstvom. Družstvo je nám dlžné skoro pol milióna Sk (16 666,-€).

P. Tomková uviedla, že vo VZN o dani z nehnuteľnosti nie sú umožnené splátky. Uznesením OZ nie je možné meniť VZN.

P. Šrobár uviedol, že nedoplatky treba vymáhať neodkladne, lebo firmy sa menia, rušia a obec môže prísť o veľa peňazí. Keď neuposlúchnu výzvu, okamžite treba osloviť právnik a riešiť to hneď listom od právnik a následne exekúciou.

V rozsiahlej diskusii o daniach i o kultúrnom dome opakovane diskutoval starosta, hlavný kontrolór, p. Lesák, p. Chovan, p. Roštek, p. Daňová, p. Ondrejka.

P. Roštek upozornil prítomných, že kultúrne domy sú stratové. Obce ich dávajú do prenájmu, napr. aj v Likavke, Lipt. Sliachoch atď.

Starosta požiadal poslancov, aby znova s ním išli na rokovanie na družstvo. Dohodli sa, že starosta pôjde rokovať na družstvo s p. Lesákom a s p. Šrobárom. Starosta bude poslancov informovať telefonicky, prípadne zvolá mimoriadne zasadnutie OZ.

D) P. Lesák informoval, že FLP komisia diskutovala o odpadoch a úhradách za ne.

Hovorilo sa o zmene financovania. Teraz sa platí za odpady od množstva, čo dosť občanov zneužíva a robí divoké skládky. Navrhuje sa paušál. Podklady o financovaní

likvidácie odpadov pripravila p. Macíková a dostali ich všetci poslanci. P. Lesák uviedol, že i on osobne je za paušál, ale za taký, aby zvýhodnil tých, ktorí separujú. Treba nájsť nejaké riešenie. Doporučil, aby sa tento rok ešte VZN o poplatkoch nemenilo.

Diskutoval starosta, Chovan (navrhol inštaláciu kamery), Rošteck, p. Šrobár, hlavný kontrolór.

Starosta informoval poslancov o pozvaní z Kravaň na športový deň, ktorý sa uskutoční 4. 11. Odchod by bol vo štvrtok poobede 3. 11. návrat v sobotu 5.11. Starosta nahlásil 6-8 ľudí. Požiadaval poslancov, aby sa prihlásili.

Bod č. 13 – Ukončenie

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Liskovej, 24. októbra 2011

Zapisovateľka : Jana Tomková

Overovatelia: Jozef Rošteck

Ing. Jozef Mrva

Ing. Jozef Murina
starosta obce