

Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liskovej,
ktoré sa uskutočnilo dňa 23. mája 2011 o 16.00 hod.
na Obecnom úrade v Liskovej

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Starosta obce - Ing. Jozef Murina

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Liskovej

Prítomní: Ing. Miloš Lesák – zástupca starostu, Veronika Daňová, Peter Chovan, Ing. Jozef Mrva, Mgr. Miroslav Ondrejka, Jozef Roštek, Peter Štrbina, Peter Šrobár

Ospravedlnený: Mgr. Jaroslav Timko,
Hlavný kontrolór - Ing. Ferdinand Piroh

Zapisovateľka - Katarína Nemčeková
Hostia: Libor Baďo, Alena Pliščíková

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal prítomných a oboznámil prítomných o plánovanom programe.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie zmluvy o podnájme budovy Športklubu Lisková
5. Rôzne, diskusia, uznesenie
6. Ukončenie

Starosta dal hlasovať o schválení programu zasadnutia.

Hlasovanie :

Prítomní: všetci

Za: všetci

Bod č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta ako zapisovateľku určil p. Nemčekovú, za overovateľov zápisnice p. Daňová a p. Chovan.

Bod č. 3 - Voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol do návrhovej komisie za predsedu p. Lesáka a za člena p. Ondrejku a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: všetci

Bod č. 4 – Schválenie zmluvy o podnájme budovy Športklubu Lisková

Starosta prečítal zápisnicu zo zasadnutia Správnej rady OŠK, oboznámil poslancov s výsledkami verejnej súťaže na prenájom reštauračného a ubytovacieho zariadenia v športovom areáli v Liskovej a so stanoviskom Rady OŠK.

Do verejnej súťaže boli komisii zloženej z členov SR OŠK doručené 2 obálky s ponukami na prenájom ubytovacieho a reštauračného zariadenia v športovom areáli Lisková.

1. ponuka fy REHOS s.r.o – podmienky boli rovnaké, ako v doterajšej zmluve a cena nájmu bola znížená na 7 000.-Eur (oproti súčasnej 16 597.-Eur) na rok. Nedoplatky firmy REHOS voči OŠK boli ku dňu 15.5.2011 - 21 147 EUR. P.Baďo sa vyjadril, že podlžnosť sa zaviazže splatiť do 5 rokov takým spôsobom, že bude odpisovať náklady OŠK za energie a pri lepšej finančnej situácii je ochotný svoj dlh vyplatiť jednorázovo. V prípade, že nebude s ním podpísaná nájomná zmluva, p.Baďo súhlasí s ocenením a odpredajom terajšieho zariadenia a vybavenia (ktoré je v jeho osobnom vlastníctve) do vlastníctva OŠK a o ocenenú sumu sa poníži dlh z nájmu.
2. ponuka p. Pliščíkovej - cenu za nájom ponúkla 12 600.-Eur ročne a súhlasila so zmluvnými podmienkami, aké platili v terajšej nájomnej zmluve.

Návrh p. Pliščíkovej bol výhodnejší a komisia SR OŠK doporučila, aby sa prijal výhodnejší návrh. P. Pliščíková bola upozornená, že okrem nájmu je potrebné uhradiť aj mesačnú platbu za elektrickú energiu, zálohu na plyn a štvrtročnú faktúru za vodu. Rovnako by bolo potrebné uhradiť aj faktúru za prenájom vybavenia priestorov. P.Plíščíková uviedla, že si je toho vedomá a nevidela v tom problém.

Komisia ukončila stretnutie a predložila zápisnicu na posúdenie poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lisková.

Starosta oboznámil prítomných so skutočnosťami, ktoré sa týkajú nájmu. Obec prenajala od 1. 9. 1996 bezodplatne budovu Športklubu na dobu 20 rokov Obecnému športovému klubu, ktorý financie z podnájmu využíva na svoju činnosť. V zmysle zmluvy o nájme medzi OŠK a obcou, každý podnájom schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Firme Rehos končí zmluva o nájme dňa 31. 5. 2011. Z tohto dôvodu sa rokovalo o schválení podnájmu na ďalšie roky na zasadnutí OZ dňa 16. mája 2011. Uviedol, že návrh výberovej komisie, ktorú zriadila Správna rada OŠK, predložil na schválenie poslancom OZ . Poslanci žiadali, aby návrh výberovej komisie odsúhlasila najskôr Správna rada OŠK, a až po schválení správnu radou, budú návrh odsúhlasovať poslanci OZ.

Starosta uviedol, že správnu radu zvolá v piatok 20. 5. 2011 a v pondelok 23. 5. 2011 sa uskutoční mimoriadne zasadnutie OZ.

Ďalej starosta uviedol, že na zasadnutí dňom 20. 5. 2011 správna rada odsúhlasila ďalší prenájom pre p. Pliščíkovú. Prečítal celú zápisnicu zo zasadnutia. Ing. Krúpa žiadal, aby v novej zmluve boli mesačné platby za nájom a taktiež pri neplatení sa upraví výpovedná lehota z nájmu – ukončenie zmluvy. Nájom sa bude platiť od dátumu podpisu zmluvy a bude záležať na novom nájomcovi, aby prevádzku otvoril čo najskôr. Prezident klubu preto vyzval členov správnej rady k voľbe nového nájomcu. Navrhol tajnú voľbu, ktorú dal odhlasovať. Prítomných členov správnej rady bolo 11.

Za tajnú voľbu hlasovalo 10 členov, 1 člen- p. Marušiak sa zdržal hlasovania.

Proti tajnej voľbe nebol nikto.

Po tajnej voľbe P.Roštek sčítal hlasovacie lístky a vyhlásil výsledok: 7 členov bolo za nájomcu p.Plíščíkovú, 4 členovia za FY REHOS - p.Baďo.

Víťaz z tajnej voľby verejnej súťaže na prevádzkovanie reštauračného a ubytovacieho zariadenia v areáli OŠK Lisková sa stala p. Plíščíková Alena bytom Lisková.

Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili.

P.Šrobár požiadal, aby boli poslanci oboznámení s návrhom zmluvy, lebo poslanci neboli oboznámení so súťažnými podmienkami. Uviedol, že pôvodná zmluva musela byť zle spravená, keď viac ako rok nájomca neplatil a nič sa nerobilo. Bola kríza, všetci mali problém, ale aj OŠK museli chýbať peniaze. A teraz nové zastupiteľstvo musí riešiť problém, ktorý mal riešiť predchodca. Uviedol, že pokiaľ nebude mať k dispozícii zmluvu, ktorá je základom všetkého, on hlasovať nebude.

Starosta uviedol, že ročný nájom je 500 tis. Sk a nedoplatky k 15. 5. 2011 sú 21 147,-€ Po zvolení za starostu, bol aj zvolený za prezidenta OŠK a odvtedy jednal s p. Baďom päťkrát, dal mu písomnú upomienku, žiadal splátkový kalendár, ale p. Baďo na žiadne návrhy nereflektoval, len sľuboval, ale ani jedna splátka zatiaľ nebola uhradená. Doteraz boli štvrtročné splátky nájmu, ale z dôvodu, aby sa problém mohol urýchlene riešiť, navrhuje mesačné splátky.

Starosta ďalej uviedol, že v OŠK je viac problémov, ktoré neustále od svojho zvolenia za prezidenta rieši. Len v priebehu posledných dvoch týždňov trikrát zasadala rada OŠK a dvakrát výberová komisia.

Prvý z problémov je, že teraz končí nájomná zmluva a nový nájom je nižší ako predošlý. Na činnosť OŠK je potrebné približne 1 milión Sk. A aj keď si bude nový nájomca plniť záväzky zo zmluvy, bude chýbať minimálne 140 tis. Sk. Bude potrebné urobiť určité úsporné opatrenia alebo zvýšiť dotáciu pre OŠK z obce.

P. Lesák vysvetlil podrobne, akým spôsobom sa bude robiť zmluva o podnájme.

Obecné zastupiteľstvo nie je výberovou komisiou a nemá posudzovať predložené ponuky. Zo zmluvy medzi OŠK Lisková a obcou Lisková vyplýva, že OZ „odobruje“ návrh správnej rady OŠK. Nakoľko v správnej rade OŠK sú traja poslanci ako členovia a starosta ako prezident, vetovanie predloženého návrhu, ktorý je uznesením zo zasadania správnej rady OŠK, by bolo prejavom veľkej nedôvery voči členom správnej rady, čo by mohlo mať za následok aj zloženie ich funkcií. Vzhľadom k tomu, že členovia správnej rady OŠK sú volení na výročnej členskej schôdzi OŠK ako zástupcovia jednotlivých oddielov OŠK a obce a z ich mandátu vyplýva kompetencia prijímať zásadné rozhodnutia ohľadom smerovania a riadenia celého OŠK, som presvedčený, že rozhodnutia prijímajú po dôkladnom zvážení a analýze daného stavu a preto nevidím dôvod spochybňovať správnu radu OŠK a jej rozhodnutia.

Poslanci by mali hlasovať o uznesení Správnej rady OŠK a správna rada zodpovedá za náležitosti zmluvy. Vzhľadom k tomu, že OŠK je samostatný právny subjekt, poslanci OZ môžu dať len doporučenia ku zmluve medzi OŠK Lisková a ďalším nájomcom Športklubu. V správnej rade sú traja poslanci a starosta, ktorí vedia podrobnosti. Do budúca treba vypracovať koncepciu a víziu na rozvoj Športklubu.

Funkcionári OŠK nie sú platení, robia to dobrovoľne.

Starosta uviedol, že z pôvodnej správnej rady niektorí členovia odišli, doteraz sa mu nepodarilo obsadiť funkciu sekretára. Robí ju on v spolupráci s Jozefom Mrvom ml., ktorý je aj predsedom futbalového oddielu. Oslovil aj sponzorov, ale niektorí odmietli aj s odôvodnením, že pokiaľ nájomca neplatí, nebudú šport sponzorovať.

P. Rošteck uviedol, že je 30 rokov na ihrisku, okrem športu robil kuchára i čašníka a v celom Liptove sú ubytovacie zariadenia prázdne. Ubytovanie v obci je lacnejšie a neverí, že sa naplnia ubytovacie kapacity športového areálu v obci Lisková. Vie čo to obnáša. Takže aj pre nového nájomcu bude ťažko zaplatiť všetky náklady. P. Baďo je dlžný, ale má majetok.

P.Mrva podotkol, že p.Plšičiková vie, do čoho ide. Rada OŠK sa uzniesla na ekonomicky výhodnejšej ponuke. Rada OŠK sa zišla 5 x, aby tento problém vyriešila. Nemá žiadny význam, ak sa nebude brať do úvahy uznesenie, ktoré z tejto rady vzišlo. Poslanci by to mali akceptovať.

P.Štrbina poznamenal, že nech to dopadlo, ako dopadlo, treba to riešiť.

Starosta vysvetlí, že OŠK je právny subjekt a Obec Lisková je ďalší právny subjekt a preto nemožno do toho vstupovať.

Podľa p.Chovana je to začarovaný kruh, v ktorom treba riešiť dlh, ktorý vznikol. FY Rehos by mala splatiť svoj dlh. P.Plšičiková nemá ešte založenú živnosť. Odporučil dať slovo hosťom, aby vysvetlili, či bude naplnená podstata.

Starosta udelil slovo poslancom, aby sa k tejto problematike vyjadrili.

Starosta vysvetlil, že preto zvolával Rady OŠK, aby sa riešila situácia a je dobré, že sú aj noví záujemcovia. Pokladá si to za svoju povinnosť do konca mesiaca to riešiť.

P. Šrobárovi sa nepáčilo, že p.Plšičíková sa prihlásila do súťaže, má zamestnanie a nemá ešte živnosť. P.Plšičíková sa obhájila, že živnosť sa dá vybaviť rýchlo, nevedela či bude mať úspech.

Podľa p.Šrobára bola chyba OŠK, že boli nastavené také parametre v pôvodnej zmluve na základe čoho vznikla terajšia situácia.

Hlavný kontrolór odporučil ďalší prenájom, ukončiť starú zmluvu platnú do 31.5.2011 a pripraviť novú.

P.Šrobárovi sa nepáčilo hospodárenie OŠK, zvláštna zmluva, na základe ktorej si FY Rehos si uplatňuje nárok na majetok, prečo došlo k takej situácii, prečo sa to tolerovalo a prečo je taký vysoký dlh.

Hlavný kontrolór podrobne vysvetlil hospodárenie OŠK od roku 2005, v akom stave ho prebral predchádzajúci starosta /-159 000.-SK/ a v akom stave ho odovzdával novému starostovi /+ 10 000.- Eur/. Nemôže povedať, že OŠK hospodárilo zle. Časom FY Rehos napriek sľubom nedokázala splácať svoj dlh, ktorý rástol. P. Baďo argumentoval so situáciou vzniknutou pre krízu a vysokými nákladmi. Tieto peniaze teraz chýbajú, sponzori nie sú, čo vplýva na fungovanie športu a je potrebné šetriť aj v doprave. OŠK z týchto peňazí nevyžije.

P.Lesák nesúhlasil s p.Šrobárom. Správna rada OŠK je rozhodujúci orgán a OZ nerozhoduje o podmienkach.

P. Rošteck navrhoval dať každému hosťovi 5 minútový priestor, aby stručne povedali, ako si predstavujú fungovanie v prenajatých priestoroch Športklubu. Starosta a poslanci s návrhom súhlasili.

P.Baďo sa vyjadril, že 15 rokov podnikal, investoval do zariadení Športklubu, je si vedomí výšky svojho dlhu a má záujem to splatiť. Situáciu mu ovplyvnila kríza, bolo málo turistov, rátať s výstavbou diaľnic, ktoré padli.

P.Plšičíková sa vyjadrila, že nikdy nepodnikala, napriek tomu má v tejto oblasti skúsenosti, lebo robí v pohostinskom zariadení u firmy MLM i na Donovaloch. Nejde do ničoho nového, urobila si podnikateľský plán, na základe ktorého by mala ísť do zisku. Má výhodu, že nemá žiadne dlhy a živnostenský list si vybaví prioritne. Chce pracovať sama pre seba a či dokáže zarobiť peniaze je otázka času. Tiež si je vedomá splátky za energie a nájom, ktorý bude mesačný.

P. Lesák navrhoval hlasovať tajne, nakoľko sú obaja záujemcovia z Liskovej.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení: Obecné zastupiteľstvo v Liskovej *súhlasí*, aby sa uznesenie o uzatvorení zmluvy o ďalšom nájme vykonalo tajným hlasovaním.

Hlasovanie:

Prítomní: všetci

Za: Štrbina, Daňová, Mrva, Ondrejka, Lesák

Proti: Šrobár, Rošteck, Chovan

Zdržal sa: 0

Starosta dal hlasovať u uznesení : Obecné zastupiteľstvo v Liskovej *súhlasí*, s uzatvorením zmluvy o ďalšom podnájme podľa „Zmluvy o nájme nebytových priestorov a športového areálu v obci Lisková“ uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990

Zb. v platnom znení zo dňa 31. 8.1996 podľa článku VI. bod 8“ podľa návrhu správnej rady OŠK zo dňa 20. 5. 2011.“

Starosta doplnil, že Správna rada OŠK navrhla p. Pliščíkovú.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Prítomní: 8

Za: 6

Proti: 2

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo za ďalšieho prevádzkovateľa reštauračného a ubytovacieho zariadenia v areáli OŠK Lisková p. Alenu Pliščíkovú.

P.Roštek sa pýtal starostu o postupe ohľadom prípravy zmluvy, ktorá končí 31.5.2011 a ako to bude s prenájmom.

Starosta informoval poslancov, že zvolá komisiu zriadenú Správnou radou OŠK, Ing. Krúpa ponúkol odbornú pomoc pri príprave novej zmluvy, starosta pôjde jednať s FY Rehos o ďalšom postupe, spíše sa inventár, záleží od strán ako sa dohodnú a aká bude ústretovosť.

Bod č. 5 – Rôzne, diskusia, uznesenie

V rôznom neboli príspevky.

Bod č. 6 – Ukončenie

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Liskovej, 23. mája 2011

Zapisovateľka : Katarína Nemčeková

Overovatelia: Veronika Daňová

Peter Chovan

Ing. Jozef Murina
starosta obce